

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 168 /TB-THADS

Tân An, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 218/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/17 ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số: 87/TB-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Minh, địa chỉ: K3 Bửu Long, cư xá Bắc Hải, phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá, tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An

- **Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích đo đạc thực tế 394,3m² (diện tích giảm 6,3m² so với giấy chứng nhận), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ Quốc Lộ 1A là 103,7m², diện tích chỉ giới xây dựng Quốc Lộ 1A là 132,5m², diện tích cắt ranh đường Quốc lộ 1A: ranh 0m-50m là 243,1m², ranh 50m-100m là 151,2m², tọa lạc phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825171, vào sổ cấp GCN số CH 00417 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011 cho bà Lê Thị Kim Vân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Minh ngày 19/11/2021; theo mảnh trích đo địa chính số 2168-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 28/10/2024). Đất có tứ cận: phía Đông giáp Quốc lộ 1A; phía Tây giáp thửa 60; phía Nam giáp thửa 22,89,19,60; phía Bắc giáp thửa 87,17. Giá thẩm định: 3.943.000.000 đồng (*Ba tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu đồng*).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, diện tích đo đạc thực tế 112m² (diện tích bằng so với giấy chứng nhận), diện tích cắt ranh đường Quốc lộ 1A: ranh 0m-50m là 0m², ranh 50m-100m là 112m², tọa lạc phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 682226, vào sổ cấp GCN số CH 00190 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 09/12/2010 cho bà Lê Thị Kim Vân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Minh ngày 19/11/2021; theo mảnh trích đo địa chính số 2169-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 28/10/2024). Đất có tứ cận: phía Đông giáp thửa 59; phía Tây giáp thửa 23; phía Nam giáp thửa 22; phía Bắc giáp thửa 17, 59.

Giá thẩm định: 438.368.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi tám triệu ba trăm sáu mươi tám ngàn đồng*).

3. Tài sản gắn liền với đất: toàn bộ tài sản xây dựng trên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại số 966A Quốc Lộ 1A, khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3.1. Nhà chính: nhà ở cấp 3, loại nhà ở riêng lẻ, số tầng: 02 (01 trệt + 01 lầu)

- Diện tích xây dựng: 80m², diện tích sàn: 170,4m².

- Kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT; tường gạch + dán gạch men cao 1,6m bên trong; nền lát gạch ceramic; mái tole; trần laphong thạch cao; có hệ thống các cửa đầy đủ gồm: cửa đi phía trước loại khung gỗ + cánh gỗ + lộng kính, cửa đi phía sau loại cửa sắt kéo lá sách, cửa sổ loại khung sắt + cánh nhôm + kính, cửa phòng ngủ

loại cửa gỗ, cửa nhà vệ sinh loại cửa nhôm; có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước; cầu thang có kết cấu BTCT, ốp đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ.

Tầng trệt: gồm 01 phòng ngủ; 01 nhà vệ sinh; 01 tủ bếp xây gạch + ốp gạch men, cửa nhôm kính, mặt trên ốp đá hoa cương, kích thước: dài 3,3m + rộng 0,7m + cao 0,8m, có bồn nước rửa tay.

Lầu 1: gồm 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, bàn thờ xây gạch + ốp gạch men, kích thước: (1,83 x 1,57 x 1,4)m.

* Nhà chính theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825171, vào sổ cấp GCN số CH 00417 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011 cho bà Lê Thị Kim Vân và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật chỉnh lý biến động chuyên nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Minh ngày 19/11/2021.

3.2. Nhà phụ số 01:

- Diện tích: 58,4m².

- Kết cấu: Móng cột gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt ngoài tô trát vữa xi măng, mặt trong dán gạch men cao 3,1m; trần laphong prima; mái tole fibro xi măng; cửa trước loại cửa cuốn tự động có mô tơ điện (4,8m x 3,2m), cửa phía sau loại cửa sắt kéo lá sách (4,7m x 3m); nhà vệ sinh bên trong (1,6m x 1,8m), kết cấu: tường xây gạch + dán gạch men cao 2m, không có trần, cửa bằng khung nhôm.

* Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

3.3. Mái che (trước nhà phụ 1):

- Kích thước: (2 x 5)m.

- Kết cấu: kèo thép, mái tole thiếc.

3.4. Nhà phụ số 02:

- Diện tích: 21m².

- Kết cấu: Móng cột gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt trong dán gạch men cao 1,6m; trần laphong prima; mái tole fibro xi măng; cửa sắt kéo lá sách.

* Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

3.5. Nhà phụ số 03:

- Diện tích: 15m².

- Kết cấu: Móng cột gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt trong dán gạch men cao 1,6m; xà gồ gỗ; mái tole fibro xi măng.

* Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

3.6. Tường rào:

- Tường rào số 01:



- + Kích thước: (2,4m x 8,9m) x 2.
- + Kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô trát 02 mặt.
- Tường rào số 02:
- + Kích thước: (2 x 14,3)m.
- + Kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch không tô.
- Tường rào số 03:
- + Kích thước: (1,8 x 30,6)m.
- + Kết cấu: Tường xây gạch cao 0,7m + lưới B40 cao 1,1m.

3.7. Bồn nước: loại Inox, dung tích 500 lít.

3.8. Cây trồng trên đất:

- 01 (một) cây xoài đường kính trên 20cm.
- 02 (hai) cây mít đường kính trên 20cm.
- 01 (một) cây dừa trên 04 năm tuổi đang cho trái.

Giá thẩm định tài sản trên đất: 947.032.893 đồng (*Chín trăm bốn mươi bảy triệu không trăm ba mươi hai ngàn tám trăm chín mươi ba đồng*).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá** (tổng giá thẩm định): **5.328.401.000 đồng** (*Năm tỷ ba trăm hai mươi tám triệu bốn trăm lẻ một ngàn đồng*)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Theo tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 02 năm 2025.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu

giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An; Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Chí Thanh



